

ROZDZIAŁ V SWZ – WZÓR UMOWY
UMOWA NR FE/...../IZ/19/U/26

zawarta w dniu w Bielsku-Białej
pomiędzy Miastem Bielsko-Białą,
adres: pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Białą,
NIP: 9372686990,
REGON: 072181741,
w imieniu którego działa jednostka budżetowa - Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej,
adres: ul. Michała Grażyńskiego 10, 43-300 Bielsko-Białą,
NIP: 5471121303,
REGON: 070493318,
zwany dalej „Zamawiającym”
którego reprezentuje

a
.....
adres:
NIP:, REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie z warunkami postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej również „ustawą”), oznaczonego nr referencyjnym 26/IZ/19/U:
 - a) Zakres podstawowy - koncepcję projektową przedstawiającą co najmniej dwa warianty projektowe,
 - b) Zakres zamówienia objęty prawem opcji - pełnozakresową, pełnobranżową i kompletną dokumentację projektową – kosztorysową *rozbudowy skrzyżowania ulicy Zamkowej z ulicą Bohaterów Warszawy w Bielsku-Białej* oraz pełnić nadzór autorski nad realizacją robót objętych Dokumentacją
zwane dalej „Dokumentacją”.
2. Szczegółowy zakres prac określają załączniki do umowy, a przede wszystkim Specyfikacja Techniczna (zwana również „ST”), będąca częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej również „SWZ”) i Tabele Elementów Rozliczeniowych – usługi w ramach podstawowego zakresu zamówienia (zwanymi również „TER”), będącymi elementami Oferty Wykonawcy oraz Tabele Elementów Rozliczeniowych – usługi w ramach zamówienia objętego prawem opcji (zwanymi również „TER – prawo opcji”).

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są w szczególności następujące załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia oznaczonego numerem referencyjnym 26/IZ/19/U, wraz z załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.

§ 3

1. Wykonawca, a w przypadku wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, każdy z nich, zobowiązuje się do zawarcia we własnym imieniu i na własny koszt, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Każda umowa ubezpieczenia opiewać musi na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł (*bez limitu na poszczególne zdarzenia*).
2. Wymienione wyżej ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania umowy. W związku z powyższym, Wykonawca (każdy z wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę), przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, poświadczającej wykupienie uzgodnionego wyżej ubezpieczenia, a następnie jest zobowiązany niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu kopię każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, o której mowa wyżej stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. W razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy/om dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres Dokumentacji, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części umowy podwykonawcy, odpowiada za działania podwykonawcy tak, jak za działania własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 5

1. Dokumentacja będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego określonymi m. in. w Specyfikacji Technicznej.
2. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, spisie z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania.
4. Zakres Dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami, uzgodnienia z dysponentami mediów oraz opinie, sprawdzenia i decyzje w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.
6. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

7. Wykonawca uwzględni w Dokumentacji wyłącznie wyroby (materiały budowlane, urządzenia i inne elementy) wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
10. Wykonawca opisze w Dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej Dokumentacji. W szczególności Wykonawca sporządzając Dokumentację (głównie dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych) zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy odpowiednich dyrektyw unijnych, a w szczególności warunki określone w art. 42 i art. 18 ust. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE lub art. 60 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26.02.2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za negatywne konsekwencje, które Zamawiający ewentualnie poniesie z powodu niezastosowania się przez Wykonawcę do powyższego obowiązku.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności z niewłaściwie wykonanego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
12. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową w § 10 ust. 1 i 2, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót lub unieważnienia postępowania (w zależności od tego, co nastąpi wcześniej), do udzielania pisemnych wyjaśnień (wsparcia Zamawiającego) w odpowiedzi na ewentualne zapytania zadane przez uczestników postępowania, a jeżeli odpowiedzi prowadzić będą do zmian projektu, do dokonywania tych zmian, w tym w przedmiarach robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie złożonych – 5 dni od przekazania pytania Wykonawcy, z zastrzeżeniem ewentualnej możliwości przedłużenia tego terminu za zgodą Zamawiającego.
13. W trakcie realizacji umowy, a w szczególności w trakcie wykonywania projektów, Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją umowy w terminie do 2 dni od daty skutecznego dostarczenia dokumentu do odpowiedniej instytucji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i decyzji pozyskanych w związku z realizacją umowy.
15. Kopie dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.

§ 6

1. Z zastrzeżeniem ust. 2., § 5 ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w zakresie podstawowym w terminie do 100 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
2. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 12, § 6 ust. 7 oraz § 9, Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w zakresie objętym prawem opcji w terminie do 230 dni od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
3. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie terminowy Harmonogram realizacji prac projektowych objętych umową.
4. W terminie do 5 dni od przedłożenia Harmonogramu wskazanego w ust. 4, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian lub wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu.
5. Zamawiający zastrzega, że część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji może nastąpić w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, poprzez złożenie oświadczenia o zamiarze realizacji zamówienia w części objętej prawem opcji, pod warunkiem ziszczenia się następujących przesłanek:
 - a) uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych dla realizacji Dokumentacji objętej prawem opcji,
 - b) zabezpieczenia w budżecie Zamawiającego kwoty na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b).
7. W przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Dokumentacji oraz świadczenia w postaci nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b), na warunkach określonych w umowie.
8. W przypadku braku złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania Dokumentacji oraz świadczenia nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b).
9. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, uchylenie się Wykonawcy od realizacji zamówienia w części objętej prawem opcji stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Dokumentację w formach i ilościach egzemplarzy określonych w pkt. 11 i 12 Specyfikacji Technicznej.

§ 8

1. Przekazanie Dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim odpowiednim dniu terminów wynikających z § 6 ust. 1 lub 2 oraz potwierdzone będzie pieczętą wpływu z datą i podpisem osoby odbierającej przekazywaną Dokumentację. Przyjęcie Dokumentacji w opisanym sposób nie oznacza odbioru Dokumentacji.
2. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę po przekazaniu Dokumentacji stosownie do treści ust. 1, po usunięciu ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego wad przekazanej Dokumentacji. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia przekazania Dokumentacji (stosownie do treści ust. 1), jeżeli przekazana Dokumentacja będzie należycie wykonana i będzie kompletna (w stanie pełnym).

W przeciwnym razie - jeżeli Dokumentacja nie będzie należycie wykonana albo nie będzie kompletna (w stanie pełnym), to w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad Dokumentacji. Zgłoszone wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia. W takim przypadku protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany w terminie do 5 dni od dnia usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data przekazania Dokumentacji stosownie do treści ust. 1 tylko wówczas, gdy w tej dacie Dokumentacja była wykonana należycie oraz była kompletna (w stanie pełnym) oraz dokonano jej odbioru bez wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. W przeciwnym razie za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego i do tej daty naliczane będą kary umowne za zwłokę w wykonaniu zobowiązania. Za wadę Dokumentacji uważa się m. in. wydanie jej w stanie niepełnym (z jakimkolwiek brakiem, np. z brakiem dokumentu wskazanego w ust. 5).

3. Część Dokumentacji objęta prawem opcji wskazana w § 6 ust. 2 będzie przedmiotem odrębnego, wstępnego odbioru przeprowadzanego stosownie do treści ust. 1 i 2.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu wstępnego odbioru oraz protokołu zdawczo-odbiorczego (końcowego) nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Ustala się, że każda z części Dokumentacji, stanowiąca odrębny przedmiot odbioru będzie zaopatrzona w:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że nie ma ona wad.
6. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 5 stanowią integralną część przedmiotu odbioru (Dokumentacji).
7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji.
8. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia Dokumentacji objętej prawem opcji wcześniej niż w styczniu 2027 r.

§ 9

1. W ramach zamówienia objętego prawem opcji, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b).
2. Na zakres pełnionego nadzoru autorskiego składają się w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją;
 - b) uzupełnianie szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - c) wprowadzanie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach;
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji.
3. Wszelkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, z których mogą wynikać dla Zamawiającego (inwestora) konsekwencje finansowe lub konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót, powinny być z nim uprzednio uzgodnione.

4. W przypadku konieczności obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie będzie on o tym zawiadamiany telefonicznie lub pisemnie.
5. Za jeden pobyt na budowie rozumie się wizytę przedstawiciela/i Wykonawcy na terenie budowy w danym dniu, bez względu na ilość osób.
6. Pełnienie nadzoru autorskiego realizowane będzie po odbiorze Dokumentacji § 1 ust. 1 lit. b), dokonany stosownie do treści § 8.
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi w okresie pomiędzy odbiorem Dokumentacji a 31 grudnia 2032 r. pod warunkiem, że w budżecie Miasta Bielska-Białej na lata 2027-2032 zostanie uwzględnione zadanie polegające na wykonaniu robót objętych przedmiotową Dokumentacją. Jeżeli w budżecie Miasta Bielska-Białej środki na realizację przedmiotowych robót nie zostaną przewidziane, umowę w powyższej części uważać się będzie za niezawartą.

§ 10

1. Za wykonanie umowy w zakresie podstawowym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego), w kwociezł brutto, (słownie:).
2. Za wykonanie umowy w zakresie objętym prawem opcji Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego), z zastrzeżeniem ust. 3, 4 w kwociezł brutto, (słownie:).
3. Ustala się, że w skład wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 wchodzi m. in. wynagrodzenie:
 - 3.1. za Dokumentację wskazaną w poz. 5 TER - w wysokości zł brutto, przy czym jest to maksymalne wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, przy założeniu wykonania wznowień 5 punktów granicznych, co oznacza, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po zł brutto, za sporządzenie wznowienia jednego punktu granicznego;
 - 3.2. za Dokumentację wskazaną w poz. 6 TER - w wysokości zł brutto, przy czym jest to maksymalne wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, przy założeniu wykonania 5 projektów podziału nieruchomości, co oznacza, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po zł brutto, za sporządzenie jednego projektu podziału;
 - 3.3. za sprawowanie nadzoru autorskiego wskazanego w poz. 10 TER - w wysokości zł brutto, przy czym jest to maksymalne wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, przy założeniu zrealizowania 10 pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego, co oznacza, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po zł brutto za jeden pobyt.
4. Jeżeli okaże się, że do należytego wykonania umowy zajdzie konieczność wykonania większej ilości wznowień punktów granicznych, projektów podziału nieruchomości lub wykonania większej ilości pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego niż określono w ust. 3.1, 3.2 i 3.3, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie odpowiednio zwiększone, z uwzględnieniem wartości za jedno wznowienie punktu granicznego, jeden projekt podziału nieruchomości lub jeden pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego wskazanych odpowiednio w ust. 3.1, 3.2 i 3.3, pomnożonych przez faktycznie konieczną do wykonania ilość wznowień, podziałów i pobytów. O konieczności wykonania większej ilości wznowień punktów granicznych, projektów podziału nieruchomości lub pobytów na budowie w ramach nadzoru autorskiego, niż określono w ust. 3.1, 3.2 i 3.3, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie przed ich wykonaniem.

§ 11

1. Za wykonanie umowy w zakresie podstawowym, wynagrodzenie płatne będzie przelewem, jednorazowo, po dostarczeniu Zamawiającemu, Dokumentacji wskazanej w TER nr 1 – zakres podstawowy, a także po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z

- protokołem wstępnego odbioru, w terminie 21 dni od dostarczenia tych dokumentów. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, kwotę wynikającą z ww. pozycji TER;
2. Za wykonanie umowy w zakresie objętym prawem opcji, wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 3, płatne będzie przelewem, w dwóch częściach, w następujący sposób:
 - a) część I - po dostarczeniu Zamawiającemu części Dokumentacji wskazanej w poz. 1-7 TER nr 2 – zakres objęty prawem opcji oraz po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym, w terminie 21 dni od dostarczenia tych dokumentów.
 - b) część II - po dostarczeniu Zamawiającemu pozostałej części Dokumentacji wskazanej w poz. 8 – 9 TER nr 2 – zakres objęty prawem opcji oraz po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym, w terminie 21 dni od dostarczenia tych dokumentów.
 3. Wynagrodzenia za nadzory autorskie wskazane w poz. 10 TER nr 2 – zakres objęty prawem opcji, płacone będzie po stwierdzeniu pobytu na budowie, za faktyczną ilość pobytów na budowie w danym miesiącu. Potwierdzeniem dokonania nadzoru będzie karta pobytu na budowie opisująca rozwiązany problem, potwierdzona przez odpowiedniego inspektora nadzoru. Zapłata za nadzory autorskie następowała będzie przelewem w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączoną kartą pobytu potwierdzoną przez odpowiedniego inspektora nadzoru.
 4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty, określonej w ust. 1, wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego¹.
 6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz, że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. – Prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
 7. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 5 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.
 8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 10 zostanie odpowiednio zmienione. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 10 ust.3 pkt. 3.3 ulegnie odpowiedniej zmianie w razie zmiany wysokości obowiązującego w Polsce podatku akcyzowego jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 9. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt. 3.3 może zostać zmienione w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

¹ Ust. 5 – 7 będą miały zastosowanie w sytuacji, gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT czynnym.

- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 10, Strony umowy podejmą negocjacje w celu zmiany wysokości wynagrodzenia.
12. Każda ze Stron umowy może, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 10, zwrócić się pisemnie z wnioskiem do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji, stosownie do treści ust. 11. Strona, do której zwrócono się o przeprowadzenie negocjacji, zobowiązana jest, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia otrzymania wniosku, przedstawić pisemnie drugiej Stronie swoje stanowisko co do zasadności wniosku i udziału w negocjacjach.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać zmienione (z wyjątkiem wynagrodzenia za nadzory autorskie) na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego według następujących zasad:
- a. zmianie może ulec wynagrodzenie za Dokumentację wskazaną w poz. 1 – 9 TER nr 2 – zamówienie objęte prawem opcji;
 - b.) wynagrodzenia netto wskazane w poszczególnych pozycjach TER a dotyczące części Dokumentacji wskazanej wyżej pod lit. a) ulegną zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) o wskaźnik waloryzacji wskazany pod literą c);
 - c.) wskaźnik waloryzacji stanowić będzie ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym rok, w którym upływa termin złożenia Dokumentacji wskazanej pod lit. a.);
 - d.) wynagrodzenie za części Dokumentacji wskazane pod lit. a) ulegnie zmianie tylko wówczas, gdy wskaźnik wskazany pod lit. c) przekroczy 4% (zwiększy się wynagrodzenie) lub wskaże wartość niższą niż - 4% (zmniejszy się wynagrodzenie);
 - e.) wynagrodzenie, o którym mowa pod lit. a) może wzrosnąć (lub się zmniejszyć) maksymalnie o 10% w stosunku do jego wartości netto.
14. Wynagrodzenie jednostkowe za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt. 3.3, będzie waloryzowane w miesiącu styczniu każdego roku, począwszy od stycznia roku 2027, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Maksymalna wartość zmiany tego wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie 10% wynagrodzenia netto za jeden pobyt sprawowanego nadzoru, w stosunku do wartości tego wynagrodzenia wskazanej w § 10 ust. 3 pkt. 3.3.
15. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadomym uczestnikiem przestępstw mających na celu wyłudzenie podatku VAT, jak i również nie jest świadomym uczestnikiem innych działań o charakterze nielegalnym lub przestępczym lub zmierzających do wyłudzenia nienależnych zwrotów podatku VAT.
16. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może być odwołane bez zgody Zamawiającego. Odwołanie upoważnienia bez zgody Zamawiającego jest bezskuteczne.

17. Strony ustalają, że z dniem wejścia w życie przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur sprzedawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zobowiązany jest zaznaczyć obowiązkowe pole „JST”, znacznik jednostki podrzędnej „1”, a następnie wypełnić element faktury ustrukturyzowanej „Podmiot3” w zakresie danych identyfikacyjnych i adresowych jednostki podrzędnej wraz z nr NIP tej jednostki oraz w polu rola wskazać „8” JST-odbiorca.
18. Celem prawidłowego udokumentowania transakcji konieczne jest, aby faktury były wystawiane przez sprzedawcę w następujący sposób:

Podmiot2

nazwa: Miasto Bielsko-Biała

NIP nabywcy: 9372686990

adres nabywcy: pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot3

nazwa: Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej

NIP odbiorcy: 5471121303

Adres odbiorcy: Michała Grażyńskiego 10, 43-300 Bielsko-Biała

rola: „8” JST-odbiorca

19. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktur niezgodnie z ust. 17 i 18 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w ust. 17 i 18 niniejszego paragrafu. Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w ust. 17 i 18 niniejszego paragrafu.
20. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktury mogą być przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na następujący adres: ksef.awaria@mzd.bielsko.pl
21. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń wszelkich przysługujących mu wierzytelności względem Wykonawcy z tytułu umowy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się brać udział, na zasadach określonych w pkt 10.2. ST w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego. Przedmiotem narad będzie w szczególności uzgadnianie projektowanych rozwiązań. Narady koordynacyjne, w zależności od potrzeb, ma prawo zwoływać zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji (w tym poszczególnych jej części) przysługiwać mu będą wszelkie i wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach

- eksploatacji określonych w ust. 2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego, Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumentację będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumentacja zostanie utrwalona będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga i nie będzie wymagało uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza i nie będzie naruszało praw osób trzecich.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
- a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentacji lub jej części (elementów), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentacji czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału Dokumentacji lub jej części (elementów) oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentacji lub ich części (elementów) do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentacji (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentacji albo ich części elementów;
 - c) wykorzystanie Dokumentacji oraz jej części (elementów) do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentacji oraz jej części (elementów) do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie Dokumentacji w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie Dokumentacji do realizacji robót objętych Dokumentacją (w tym wykonania zaprojektowanych obiektów oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów).
3. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, jako całości oraz jej części (elementów), przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru przez Zamawiającego za protokołem zdawczo - odbiorczym, stosownie do treści § 8 umowy, egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentacji z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu Wykonawcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Dokumentacji i jej części (elementów), a także z dalszych opracowań.
6. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją i jej części, w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Dokumentacji i jej części, a także dalszych opracowań.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
8. Wykonawca gwarantuje i wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentacji i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentacji.
10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, w tym za przeniesienie praw do korzystania z Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utrwalono i za prawo dokonywania zmian w Dokumentacji bez zgody Wykonawcy, zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej umowy. W związku z powyższym Strony stwierdzają, iż za przeniesienie powyższych praw nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

§ 14

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza Projektanta w branży drogowej Pana / Panią, e-mail:, tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z jej realizacją jest Pani Renata Zamarska, z zastrzeżeniem, iż za należyte wykonanie (w tym rozliczenie) ww. umowy, w zakresie nadzorów autorskich, odpowiedzialna będzie osoba wskazana oraz upoważniona przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy o realizację robót budowlanych, realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji. Wymienione osoby nie są jednak upoważnione do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

3. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, skierować do wykonania umowy personel wskazany w ofercie². Zmiana personelu, o którym mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu wskazanego w ofercie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanego personelu będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu, wymaganego postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia i wskazanego w ofercie.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania umowy innego niż wskazanego w ofercie personelu wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 7. Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3, w terminie do 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy innego personelu niż wskazanego w ofercie i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 7, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące personelu wskazanego w ofercie oraz personelu, którego skierowanie jest niezbędne dla realizacji zamówienia, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z danymi kontaktowymi ww. osób (telefon, e-mail).

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady, jest m. in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację zadania dla którego została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno - budowlanych. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.
2. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/lub robót wykonanych na podstawie Dokumentacji, nie później jednak niż z końcem 2033 roku. Wynikający z tego ust. termin będzie uważany za chwilę przyjęcia utworu.
3. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwej Dokumentacji, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:

² Należy przez to rozumieć także osoby wskazywane w dokumentach przedkładanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, pod rygorem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie Dokumentacji.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
 5. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto stanowiącego sumę wynagrodzeń wskazanych w § 10 ust. 1 i 2, pomniejszonego o wynagrodzenie wskazane w § 10 ust. 3 pkt 3.3, to jest w wysokościzł
słownie:
w formie:.....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia w części dotyczącej Dokumentacji i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - a) odstąpienia od umowy w zakresie podstawowym przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 10 ust. 1;
 - b) odstąpienia od umowy objętej prawem opcji przez Wykonawcę – w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 10 ust. 2;
 - c) zwłoki w przedłożeniu Harmonogramu realizacji prac projektowych objętych niniejszą umową - w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - d) zwłoki w wykonaniu części Dokumentacji wskazanej w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przewidzianego za tą część Dokumentacji, za każdy dzień zwłoki;
 - e) zwłoki w wykonaniu części Dokumentacji innej niż wskazana w § 6 ust. 1 - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego za tą część Dokumentacji, za każdy dzień zwłoki;
 - f) zwłoki w wykonaniu części Dokumentacji wskazanej w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przewidzianego za tą część Dokumentacji, za każdy dzień zwłoki;

- g) zwłoki w wykonaniu części Dokumentacji innej niż wskazana w § 6 ust. 2 - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego za tą część Dokumentacji, za każdy dzień zwłoki;
 - h) nieskierowania do wykonania umowy personelu wskazanego w ofercie w terminie wskazanym w § 14 ust. 3 – w kwocie 300,00 zł za każdy dzień zwłoki (z zastrzeżeniem treści § 14 ust. 4);
 - i) zwłoki w wykonaniu umowy w części dotyczącej nadzorów autorskich – w kwocie 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów wyznaczonych przez Zamawiającego dla pełnienia poszczególnych nadzorów;
 - j) zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji – w kwocie 250,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od wskazanego przez Zamawiającego odpowiedniego terminu usunięcia wad;
 - k) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w zakresie, o którym mowa z § 11 ust. 12 i 13, - w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Naprawienie szkody wyrządzonej innymi zdarzeniami niż określone w ust. 1 następować będzie na zasadach ogólnych.
 4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 i 2.
 5. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, ich odpowiedzialność względem Zamawiającego jest solidarna.

§ 18

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić:
 - a) w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
 - b) co do nieistotnych postanowień umowy,
 - c) co do istotnych postanowień umowy, z ważnych powodów, w szczególności o ile jest to konieczne i wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, np.:
 - w zakresie konieczności wykonania ponownych (zmodyfikowanych) opracowań lub ich elementów. W celu określenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie ponownych (zmodyfikowanych) opracowań projektowych lub ich elementów, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację indywidualną proponowanej ceny. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny, jakie zastosował do wyliczenia całkowitej ceny oferty lub tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć szczegółową kalkulację ceny tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Zamawiający zaakceptuje propozycję kalkulacji ceny, jeżeli będzie ona zgodna z zasadami określonymi powyżej. Jeżeli cena zaproponowana przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z tymi zasadami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 - d) w przypadku przedłużenia się procedury uzyskania materiałów wyjściowych i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań części Dokumentacji, nie wynikających z winy Wykonawcy, przy zastrzeżeniu, że powyższe

okoliczności wymagają od Wykonawcy udokumentowania na piśmie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę,

- e) w przypadkach opisanych w ustawie z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lit. c) i d), termin wykonania umowy zostanie wydłużony odpowiednio o liczbę dni odpowiadających liczbie dni roboczych koniecznych na wykonanie ponownych opracowań lub ich elementów, lub wykonanie zmian w opracowaniach lub ich elementach oraz liczbie dni roboczych przedłużenia się procedur uzyskania materiałów wyjściowych i decyzji administracyjnych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań części Dokumentacji, nie wynikających z winy Wykonawcy. Sobotę strony uważać będą za dzień roboczy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3, powodujących opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji o więcej niż 2 miesiące, Zamawiający dopuszcza możliwość częściowych płatności za wykonanie kompletnych opracowań części Dokumentacji, wskazanych w pozycjach Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletnego opracowania części Dokumentacji i dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z protokołem wstępnego odbioru częściowego, w terminie do 21 dni od dostarczenia tych dokumentów. Treść § 8 umowy stosuje się odpowiednio. Suma płatności częściowych nie może być większa niż 60% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 2, pomniejszonego o wynagrodzenie wskazane w § 10 ust.3 pkt 3.3,

§ 19

1. Dla realizacji Dokumentacji objętej prawem opcji zastosowanie będą miały odpowiednio postanowienia niniejszej umowy dotyczące realizacji zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający uzależnia skorzystanie z usług objętych prawem opcji od wystąpienia potrzeby ich realizacji oraz okoliczności przewidziane w § 6 ust. 6.
3. Uruchomienie opcji przez Zamawiającego skutkuje po stronie Wykonawcy obowiązkiem jej wykonania.
4. Szczegółowe informacje dotyczące Dokumentacji objętej prawem opcji, jej zakres zostały wskazane w Rozdziałach III - IV SWZ.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 21

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy lub w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający może także wytoczyć powództwo według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej sądu.

§ 22

*Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.**

*Umowa została sporządzona w formie elektronicznej.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**w zależności od ustaleń z Wykonawcą*